**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение геодезических и кадастровых работ**

г. Березовский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (МУП БВКХ «Водоканал»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Алешиной Анастасии Алексеевны, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить геодезические и кадастровые работы (далее по тексту – работы), в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору), иными документами, являющимися приложениями к настоящему Договору, сдать результат работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ, выполненных в соответствии с положениями настоящего Договора.

1.3. Требования к объему работ, к их качеству, а также требования к техническим и функциональным характеристикам работ указаны в настоящем Договоре, а также в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронного аукциона (Протокол № \_\_ от \_\_\_\_ г.).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора согласована Сторонами и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 20% (или НДС не облагается[[1]](#footnote-1)).

2.2. Цена договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ, в том числе расходы по выезду специалистов Исполнителя до мест выполнения работ на местности, а также расходы, связанные с уплатой всех пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством, а также иные расходы, необходимые для надлежащего исполнения договора.

2.3. Цена договора является лимитированной и определяет максимальный объем работ с учетом стоимости одной единицы выполняемой работы. Заказчик не обязан полностью осуществить выборку максимального объема работ по договору за период действия договора и оплате подлежат только фактически выполненные работы.

2.4. Заказчик оплачивает принятый в соответствии с условиями Договора объем работ в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Заказчиком работ в полном объеме с подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, на условиях, указанных в настоящем Договоре. Аванс по договору не предусмотрен.

* 1. Основанием для осуществления расчетов являются оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора акты сдачи-приемки выполненных работ и выставленные Заказчику счета.
  2. Заказчик вправе уменьшить сумму оплаты по Договору на сумму начисленных Заказчиком Исполнителю штрафов и пени за нарушение условий настоящего Договора; на сумму штрафов, предъявленных Заказчику контрольно-надзорными (уполномоченными) органами в связи с невыполнением (ненадлежащим выполнением) Исполнителем условий настоящего Договора, а также на сумму иных расходов, указанных в Договоре, путем зачета встречного однородного требования, уведомив об этом Исполнителя и отразив это в акте сдачи-приемки выполненных работ; согласие Исполнителя при этом не требуется.
  3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
  4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. Порядок, сроки и условия производства работ**

3.1. Место выполнения работ: Территория Березовского городского округа Свердловской области.

3.2. Сроки (периоды) выполнения работ: с момента заключения договора по 31 декабря 2021 года, согласно поданным заявкам. Начало работ – в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика. Окончание работ – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика.

3.3. Условия проведения работ определены в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ**

4.1. Приемка документации оформляется подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки формируется в двух экземплярах и передается заказчику не позднее месяца, следующего за месяцем выполнения работ. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его.

4.2. В случае наличия замечаний, заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ с изложением причин отказа и выявленных недостатков. В таком случае Стороны составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность или невозможность их дальнейшего проведения, Исполнитель обязан приостановить выполнение работ и немедленно (в течение 2-х дней после приостановления работы) известить об этом Заказчика.

**5. Права и обязанности Сторон**

* 1. **Исполнитель обязан:**
     1. Выполнить работы по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные Техническим заданием, настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
     2. Передать Заказчику результаты выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, счет(а) и Акт сдачи-приемки выполненных работ.
     3. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям Технического задания, настоящего Договора и законодательства Российской Федерации.
     4. При обнаружении недостатков в готовой документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы по устранению недостатков, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом не установлено иное.
     5. Исполнитель не вправе передавать исполненное по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.
  2. **Исполнитель имеет право:**
     1. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, перечисленных в Техническом задании. Привлекаемые Исполнителем для выполнения работ третьи лица должны иметь соответствующие лицензии, квалификационные аттестаты, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, выданные саморегулируемыми организациями и т.п., в соответствии с действующим законодательством.
     2. При неисполнении Заказчиком своих обязательств, установленных в настоящем Договоре, приостановить выполнение работ, предварительно за 3 (три) дня уведомив об этом Заказчика путём направления сообщения на электронную почту, указанную в настоящем Договоре, с одновременным отправлением уведомления заказной корреспонденцией с уведомлением по юридическому адресу Заказчика. При этом срок выполнения работ увеличивается на время исполнения Заказчиком указанных обязательств.
  3. **Заказчик обязан:**
     1. До начала выполнения работ по каждой заявке предоставить Исполнителю исходные данные, указанные в Техническом задании, необходимые для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
     2. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней по запросам Исполнителя передавать необходимые документы, если таковые имеются у Заказчика, а также оказывать содействие в получении информации и документов, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, путем составления и подачи писем, заявлений, запросов и иных действий в рамках своих полномочий.
     3. Принять работу и уплатить Исполнителю установленную Договором цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  4. **Заказчик имеет право:**
     1. Проверять ход выполнения и качество работ, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
     2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случае, если Исполнитель своевременно не приступает к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным.
     3. Досрочно принять результаты и подписать акты сдачи-приемки выполненных работ, в случае выполнения Исполнителем работ в сроки, оговоренные настоящим Договором, а также в случае досрочного выполнения Исполнителем работ.
     4. Заказчик вправе предъявлять к Исполнителю требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ.

**6. Качество работ, гарантийные обязательства**

* 1. Исполнитель гарантирует соответствие качества результата выполненных работ требованиям, предусмотренным Техническим заданием и настоящим Договором.
  2. В случае обнаружения недостатков результата работ, Исполнитель обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком.
  3. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии требованиями действующего законодательства, принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов РФ, а также иных нормативно-правовых актов, регулирующих сферы деятельности, в рамках которых исполняется настоящий Договор.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении договора, Заказчик обязуется оплатить Исполнителю стоимость работ, выполненных на момент расторжения договора, а Исполнитель – передать Заказчику результат незавершенных работ.

* 1. Заказчик вправе удержать штраф или потребовать его уплаты Исполнителем за каждый выявленный Заказчиком факт нарушения, в частности:

1) допущение отступлений, либо несоответствие результата работ требованиям Технического задания, Договора, действующим нормам и правилам;

2) непредоставление в установленном порядке Исполнителем Заказчику документации, предусмотренной Техническим заданием, настоящим Договором и действующим законодательством;

3) действия или бездействия привлеченных к исполнению Договора соисполнителей;

4) несвоевременное выполнение, выполнение не в полном объеме или невыполнение Требований (Предписаний и т.д.), выданных в адрес Исполнителя или в адрес Заказчика уполномоченными органами;

5) невыполнение Исполнителем требований Заказчика о приостановке выполнения работ по замечаниям, связанным с допущенными Исполнителем при выполнении работ отступлениями от требований Технического задания и Договора;

6) отказ Исполнителя от исполнения обязательств или несвоевременное их исполнение;

7) другие нарушения действующего законодательства и условий настоящего Договора.

7.4. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф, размер которого устанавливается в виде фиксированной суммы 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение.

7.5. При нарушении договорных обязательств Исполнителем Заказчик удерживает или Исполнитель уплачивает Заказчику Пеню в следующих случаях:

- за каждый день просрочки предоставления каждого из документов, предусмотренных условиями Договора при приемке работ (поэтапной и/или окончательной);

- за нарушение Исполнителем срока начала/окончания Работ, предусмотренного п. 3.2. Договора;

- за нарушение Исполнителем сроков выполнения отдельных видов работ и обязательств, предусмотренных Договором;

- за нарушение установленных Заказчиком (иным уполномоченным органом) сроков для устранения Исполнителем ошибок (отраженных в предписаниях, претензиях, требованиях и т.д.), выявленных Заказчиком или иным уполномоченным органом.

- при выявлении Заказчиком или иным уполномоченным лицом при приемке Работ (поэтапной/итоговой) факта несоответствия выполненных работ условиям Договора и требованиям действующего законодательства (по срокам выполнения, по объему, по качеству и т.д.) за каждый день устранения выявленных нарушений, начиная со дня, следующего за днем окончания срока устранения недостатков.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.7. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель соглашается с тем, что в период проведения работ и в период гарантийного срока самостоятельно несет полную имущественную, гражданскую, административную и иную ответственность перед Заказчиком, перед уполномоченными органами за нарушение требований действующего законодательства и третьими лицами за ущерб, причиненный им в результате действий/бездействий, связанных с ненадлежащим исполнением Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе при выявлении ущерба, причиненного Заказчику, в случае некачественного выполнения Исполнителем работ.

7.8. При выявлении вышеуказанных случаев, Исполнитель:

- самостоятельно оплачивает все штрафы, взыскания и т.п. наложенные на Заказчика органами государственного надзора и контроля (и иными уполномоченными органами, в т.ч. судебными),

- самостоятельно компенсирует Заказчику и третьим лицам убытки, включая возможные судебные издержки.

7.9. Удержание и/или взыскание пени, штрафа, не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств по Договору и не лишает Заказчика права на возмещение в полном объеме убытков (сверх суммы неустойки), возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.

7.10. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажет, что просрочка исполнения или неисполнение указанного обязательства произошли вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.11. В случае если Заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Исполнителю работ по Договору, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Исполнитель обязан соблюдать в ходе реализации Договора, Исполнитель обязуется в полном объёме возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания. Также Заказчик вправе вычесть сумму понесенных убытков из текущей или окончательной оплаты, или из суммы обеспечения Договора.

7.12. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, от не уплаченной в срок суммы.

* 1. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения или неисполнение указанного обязательства произошли в следствии непреодолимой силы или по вине Исполнителя.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
  3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы одна из Сторон в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую Сторону в 2-х дневный срок. Далее Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия непреодолимой силы, то срок исполнения обстоятельств продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. В случае, если выполнение работ по Договору по мнению Сторон в дальнейшем невозможно, Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон.

**8. Обеспечение исполнения Договора**

8.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику банковскую гарантию, выданную банком, или вносит денежные средства на указанный Заказчиком счет.

8.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 10 % от начальной (максимальной) цены Договора, а именно: 406 400 (четыреста шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

8.3. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Исполнителем самостоятельно.

8.4. В случае предоставления Исполнителем банковской гарантии, срок ее действия должен превышать срок действия Договора, но не менее, чем на один месяц. Обеспечение исполнения Договора предоставляется на срок исполнения основного обязательства Исполнителя, при этом гарантийный срок не включается в срок действия обеспечения исполнения Договора.

8.5. В случае внесения Исполнителем денежных средств на указанный счет, Заказчик обязуется возвратить Исполнителю денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с момента полного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору по требованию (заявлению) Исполнителя.

8.6. В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

8.7. Если в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по условиям настоящего Договора, были начислены штрафы и пени, то обеспечение исполнения Договора возвращается Исполнителю за вычетом всех сумм штрафов и пеней. В случае если общая сумма взыскиваемых с Исполнителя штрафов и пеней превышает размер (сумму) обеспечения исполнения Договора, то оставшаяся сумма штрафов и пеней вычитается из суммы оплаты за выполненные по Договору работы. Если Исполнителем обеспечение исполнения Договора было представлено в форме банковской гарантии, то сумма штрафов и пеней вычитается из суммы оплаты за выполненные по Договору работы, а при отсутствии оплаты за выполненные по Договору работы, Заказчик предъявляет требование по банковской гарантии, если Исполнитель добровольно не оплатил штрафы и пени в установленные уведомлением (требованием, претензией) о начислении штрафных санкций сроки. Согласие Исполнителя на осуществление Заказчиком вышеуказанных действий не требуется.

**9. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до 31.12.2021 года, а в части расчетов — до полного исполнения сторонами обязательств по договору. Окончание срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств сторон по настоящему Договору. Настоящий Договор признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения Сторонами обязательства. Стороны не освобождаются от ответственности за нарушение обязательств, возникших из Договора, и по истечении срока его действия.

9.2. Изменения, вносимые в условия Договора, осуществляются на основании дополнительных соглашений сторон, совершенных в письменной форме.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон или решению Арбитражного суда Свердловской области или в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

9.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (и потребовать возмещения убытков) по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, в том числе в случаях:

- если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора и Заказчик уведомил его об этом;

- неоднократного (2 и более раз в течение срока действия настоящего Договора) нарушения Исполнителем сроков выполнения отдельных видов работ (в т.ч. начального и (или) конечного), установленных в Техническом задании, в Заявках Заказчика, действующим законодательством, в том числе в случае несоблюдения периодичности работ;

- неисполнения или частичного неисполнения отдельных видов работ, указанных в Техническом задании;

- если Заказчиком за разумный срок до даты окончания работ будет установлено, что Исполнитель выполняет работу настолько медленно, что окончание ее в срок становится явно невозможным;

- при систематическом (три и более раз) нарушении Исполнителем любых условий настоящего Договора;

**-** по иным основаниям, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).

10.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.

10.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.

**11. Рассмотрение и разрешение споров**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

11.2. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десять) рабочих дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем, а в случаях направления факса или иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

11.3. При невозможности урегулирования споров сторон путем проведения переговоров, споры разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.

**12. Прочие положения**

12.1. В случае изменения почтовых и иных реквизитов Стороны обязаны немедленно известить друг друга об этом, предоставив заверенные копии новых реквизитов. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Все письменные документы (факс, телеграф, электронная почта и т.д.) направленные и полученные сторонами в процессе исполнения настоящего Договора обладают юридической силой и являются неотъемлемой частью Договора.

12.3. Документы (письма, претензии, уведомления и т.д.), направляемые сторонами по факсу или по электронной почте (на все электронные адреса, указанные и/или фактически используемые сторонами), имеют юридическую силу письменных документов. Документы, подтверждающие исполнение Договора, предоставляются только в письменном виде.

12.4. В случае если письма, претензии, уведомления и иная переписка направляются сторонами по электронной почте и подписаны иными лицами (не руководителем организации), к данным документам должна прилагаться сканированная копия доверенности (приказа и т.д.), подтверждающей полномочия подписанта.

12.5. Настоящим Стороны устанавливают, что все документы, исходящие или получаемые на адреса электронной почты, указанные в разделе 10 настоящего Договора, а также фактически используемых сторонами, признаются составленными от имени отправляющей Стороны и полученными надлежащим образом принимающей Стороной. Указанные документы являются юридически обязывающими, влекут возникновение у Сторон соответствующих прав и обязанностей. Распечатки указанных документов являются надлежащими доказательствами при рассмотрении спорных вопросов, в том числе в Суде.

12.6. Стороны удостоверяют, что Договор подписан уполномоченными представителями сторон.

12.7. Во всех остальных случаях, неурегулированных Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.8. Исполнитель обязуется не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон. Исполнитель не вправе публиковать рекламу, касающуюся Объекта, в средствах массовой информации (СМИ) и в сети Интернет без письменного разрешения Заказчика.

12.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

- Приложение № 1 «Техническое задание».

- Приложение № 2 «Спецификация».

**13. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заказчик | |  | Исполнитель | |
| МУП БВКХ «Водоканал» | |  |  | |
| 623700, Свердловская обл., г. Березовский,  ул. Ленина, д. 52, конт. тел. 8 (34369) 4-40-10.  e-mail: [bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru). | |  |  | |
| ИНН/КПП | 6604017216/667801001 |  | ИНН/КПП |  |
| Р/с | 40702810416300112315 |  | Р/с |  |
| Банк | Уральский Банк ПАО «СБЕРБАНК» г. Екатеринбург |  | Банк |  |
| БИК | 046577674 |  | БИК |  |
| Кор.сч. | 30101810500000000674 |  | Кор.сч. |  |
| Директор МУП БВКХ «Водоканал» | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Алешина А.А. / | |  |  | |

Приложение № 1 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Техническое задание**

на выполнение геодезических и кадастровых работ

1. **Предмет закупки**: Выполнение геодезических и кадастровых работ.
2. **Максимальный объем работ:**

2.1. Составление схем границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории – 100 шт.

2.2. Выезды специалистов, проведение исполнительной геодезической съемки на местности и камеральная обработка данных – 100 шт.

2.3. Составление технических планов объектов (сооружений) – 100 шт.

2.4. Составление межевых планов земельных участков – 10 шт.

2.5. Проведение инженерно-геодезических изысканий – 50 Га.

2.6. Заключение кадастрового инженера – 20 шт.

2.7. Вынос в натуру границ земельного участка (4 точки координат) – 100 шт.

1. **Место выполнения работ:** Территория Березовского городского округа Свердловской области.
2. **Сроки (периоды) выполнения работ:** С момента заключения договора по 31 декабря 2021 года, согласно поданным заявкам. Начало работ – в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика. Окончание работ – не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления заявки от Заказчика.
3. **Начальная (максимальная) цена договора:**

5.1. Начальная (максимальная) цена договора составляет 4 064 000 (четыре миллиона шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

5.2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ, в том числе расходы по выезду специалистов исполнителя до мест выполнения работ на местности, а также расходы, связанные с уплатой всех пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством, а также иные расходы, необходимые для надлежащего исполнения договора.

5.3. Цена договора является твердой и не может изменяться в процессе его исполнения, за исключением случаев, указанных в документации о закупке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Заказчик по мере необходимости будет подавать заявки до тех пор, пока не израсходуется вся стоимость или не закончится срок действия договора.

5.5. Цена договора является лимитированной и определяет максимальный объем работ с учетом стоимости одной единицы выполняемой работы. Заказчик не обязан полностью осуществить выборку максимального объема работ по договору за период действия договора и оплате подлежат только фактически выполненные работы.

1. **Порядок выполнения работ:**

6.1. Формирование схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории на основании имеющейся документации.

6.2. Корректирование схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории после проведения исполнительной геодезической съёмки.

6.3. Проведение исполнительной геодезической съемки на месте. Камеральная обработка геодезических данных.

6.4. Внесение полученных данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

6.5. Нанесение полученных данных на геодезические планшеты Березовского городского округа Свердловской области.

6.6. Подготовка и передача Заказчику растровой копии топографических планов масштаба 1:500 на образуемые земельные участки с отметкой согласования Отдела архитектуры   
Березовского городского округа Свердловской области на бумажном носителе.

6.7. Формирование технических планов объектов (сооружений) на электронном носителе.

6.8. Формирование межевых планов земельных участков на электронном носителе.

6.9. При обнаружении ошибок (неточностей) своевременное исправление замечаний и внесение необходимых изменений в документацию.

1. **Требования к выполнению работ:**

Работы должны быть выполнены в соответствии с:

7.1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

7.2. СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве».

7.3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

7.4. «Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства», утвержденные ФСЗК России 17.02.2003г.

7.5. Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ.

7.6. Приказ Минэкономразвития от 27 ноября 2014 г. № 762.

7.7. Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ.

7.8. Приказом Минэкономразвития № 921 от 08.12.2015 г.

7.9. Приказом Минэкономразвития № 953 от 18.12.2015 г.

7.10. Градостроительным Кодексом РФ.

7.11. Земельным кодексом РФ.

1. **Требования к качеству работ:**

8.1. В документации должны содержаться графические и описательные характеристики, отвечающие фактическому состоянию объектов и соответствующие действующим нормативно-правовым актам и обеспечивающие дальнейшую постановку объектов на кадастровый учёт. В качестве носителя использовать диски однократной записи (CD-R, DVD-R), без возможности стирания данных, причём диск должен быть записан в режиме одной сессии Disk-At\_Once с финальной записью информации, не допускающей её последующего изменения и добавления на компакт диск.

8.2. Формы технического плана и декларации, состав включаемых в них сведений должны соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

8.3. Формы межевого плана, состав включаемых в них сведений должны соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".

8.4. Результаты инженерно-геодезических изысканий представить заказчику в виде технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, состоящего из текстовой и графической частей и приложений, размноженного в двух экземплярах на бумажном носителе и одном экземпляре цифровой формы представления информации в форматах Microsoft Word, Microsoft Exel, Auto CAD, Adobe Acrobat Reader в полном соответствии с версией на бумажном.

1. **Порядок сдачи и приемки выполненных работ:**

Приемка документации оформляется подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки формируется в двух экземплярах и передается заказчику не позднее месяца, следующего за месяцем выполнения работ. Заказчик в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписывает его. В случае наличия замечаний, заказчик в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ с изложением причин отказа и выявленных недостатков.

1. **Исходные данные представленные Заказчиком:**

10.1. Техническое задание на выполнение работ.

10.2. Топографическая съемка (при наличии).

10.3. Документация необходимая для формирования технического плана.

10.4. Документация необходимая для формирования межевого плана.

10.5. Координаты точек для выноса в натуру границ земельного участка.

1. **Условия выполнения работ:**

11.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием.

11.2. Исполнитель обеспечивает безопасные условия труда при выполнении работ.

1. **Требования по сроку гарантий качества:**

12.1. 24 месяца с даты подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

12.2. В случае возникновения замечаний от органа местного самоуправления, Исполнитель за счет собственных средств устраняет недостатки, подготавливает новую схему границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

12.3. В случае принятия Росреестром решения о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) учёта объекта либо об отказе в осуществлении указанных действий, в т.ч. по причине несоответствия формы технического плана, межевого плана и требований к их подготовке, Исполнитель за счет собственных средств устраняет недостатки, подготавливает новый технический или межевой план.

1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения**:

13.1. Геодезические работы должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий (п. 2 ст. 47 Градостроительный кодекс РФ).

13.2. Для проведения кадастровых работ могут привлекаться физические лица, являющиеся членами СРО кадастровых инженеров (ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алешина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Спецификация**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды и объем работ** | **Цена за единицу (без НДС), руб.** |
| Составление схем границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории – 100 шт. |  |
| Проведение инженерно-геодезических изысканий – 50 Га. |  |
| Выезды специалистов, проведение исполнительной геодезической съемки на местности и камеральная обработка данных – 100 шт. |  |
| Составление межевых планов земельных участков – 10 шт. |  |
| Составление технических планов объектов (сооружений) – 100 шт. |  |
| Заключение кадастрового инженера – 20 шт. |  |
| Вынос в натуру границ земельного участка (4 точки координат) – 100 шт. |  |

Заказчик Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алешина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Если победитель аукциона не является плательщиком НДС или освобожден от уплаты НДС, договор с таким участником закупки заключается по предложенной им цене, сниженной на сумму НДС в размере ставки, определенной в гл. 21 НК РФ. [↑](#footnote-ref-1)